

č. 184/2019

|                                 |              |                    |
|---------------------------------|--------------|--------------------|
| Městský úřad<br>Mníšek pod Brdy |              | Číslo dopor.       |
| Došlo                           | 17. 07. 2019 | Zpracovatel<br>DŠH |
| 06838/2019                      |              | Přílohy<br>9/14    |
| Č.j.:                           |              |                    |

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen ObčZ):

## „VÝMĚNA ASFALTOVÉHO POVRCHU RYMANĚ – VIŠŇOVKA MEZI Č.P. 904 – 850 – 1022 m<sup>2</sup>. VÝMĚNA ČÁSTI OBRUB V CELKOVÉ DÉLCE 65M“

Ev. č. smlouvy Objednatel:

Ev.č. smlouvy Zhotovitele:

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel:

|                                       |                                                                    |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Objednatel:                           | <b>Město Mníšek pod Brdy</b>                                       |
| Sídlo:                                | Dobříšská č.p. 56,<br>252 10 Mníšek pod Brdy                       |
| Adresa pro korespondenci:             | Dobříšská č.p. 56,<br>252 10 Mníšek pod Brdy                       |
| Adresa pro fakturaci:                 | Dobříšská č.p. 56,<br>252 10 Mníšek pod Brdy                       |
| Osoby oprávněné<br>k podpisu smlouvy: | Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D., starostka města                       |
| IČ:                                   | 00242748                                                           |
| DIČ:                                  | CZ00242748                                                         |
| Název a adresa banky:                 | Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p.1929/62, 140<br>00 Praha 4 |
| Číslo účtu:                           | 27-388055349/0800                                                  |

(dále jako Objednatel)

#### Zhotovitel:

|                                       |                                                 |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Obchodní firma:                       | Šťastný asphalt s.r.o.                          |
| Sídlo:                                | Bronzová 2018/17, 155 00 Praha 5                |
| Zapsán:                               | U městského soudu v Praze oddíl C vložka 202211 |
| Adresa pro korespondenci:             | Bronzová 2018/17, 155 00 Praha 5                |
| Osoba oprávněná<br>k podpisu smlouvy: | Martin Šťastný                                  |
| IČ:                                   | 29127718                                        |
| DIČ:                                  | CZ29127718                                      |
| Název a adresa banky:                 | ČSOB a.s., Na Poříčí Praha 1                    |
| Číslo účtu:                           | 278018897/0300                                  |

(dále jako Zhotovitel)

1.1. Smluvní strany mohou ve všech záležitostech zastupovat osoby oprávněné k podpisu této Smlouvy. Ve věcech týkajících se plnění této Smlouvy smluvní strany zastupují zástupci uvedení v odst. 1.2. a 1.3. této Smlouvy, a to za podmínek dohodnutých v této Smlouvě. Zástupci ve věcech plnění této Smlouvy však nejsou oprávněni, mimo případy výslovně uvedené v této Smlouvě, tuto Smlouvu měnit, utvrzovat, zajišťovat ani rušit. Osoby, které podepisují tuto Smlouvu za smluvní strany, prohlašují, že jsou k podpisu Smlouvy oprávněny.

1.2. Osoby oprávněné k jednání za Objednatele:

|                                              | <b>Telefon</b> | <b>E-mail, doručovací adresa</b> |
|----------------------------------------------|----------------|----------------------------------|
| <b>ve věcech obchodních:</b>                 |                |                                  |
| Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D.                  | 739 429 700    | magdalena.davis@mnisek.cz        |
| <b>ve věcech technických a realizačních:</b> |                |                                  |
| Bc. Bohumila Minaříková                      | 739 452 836    | bohumila.minarikova@mnisek.cz    |

|                               |             |                             |
|-------------------------------|-------------|-----------------------------|
| <b>ve věci převzetí díla:</b> |             |                             |
| Mgr. Jaroslav Vyskočil        | 604 487 621 | jaroslav.vyskocil@mnisek.cz |

1.3. Osoby oprávněné k jednání za Zhotovitele:

|                                              | <b>Telefon</b> | <b>E-mail</b>                  |
|----------------------------------------------|----------------|--------------------------------|
| <b>ve věcech obchodních:</b>                 |                |                                |
| Ing. Ilona Hofmanová                         | 774 559 303    | <u>STASTNYASFALT@SEZNAM.CZ</u> |
| <b>ve věcech technických a realizačních:</b> |                |                                |
| Martin Šťastný                               | 608 227 882    | <u>STASTNYASFALT@SEZNAM.CZ</u> |
| <b>ve věci předání díla:</b>                 |                |                                |
| Jakub Dohnal                                 | 774 127 883    | <u>STASTNYASFALT@SEZNAM.CZ</u> |

1.4. Případné změny zástupců smluvních stran uvedených v odst. 1.2. a 1.3. výše či jejich telefonických, nebo e-mailových spojení jsou účinné okamžikem doručení listinného dopisu oznamujícího tuto změnu druhé smluvní straně, popř. pozdějším dnem uvedeným v tomto dopisu (oznámení). Dopis oznamující změnu musí být doručen na korespondenční adresu druhé smluvní strany k rukám zástupce ve věcech obchodních; elektronická kopie dopisu musí být nejpozději do okamžiku doručení písemné podoby doručena na e-mailovou adresu zástupce druhé smluvní strany ve věcech obchodních.

## 2. OBSAH SMLOUVY

2.1. Smlouva se skládá z vlastního textu smlouvy a přílohy, která tvoří nedílnou součást smlouvy.

2.2. Obsah smlouvy:

|     |                                                            |    |
|-----|------------------------------------------------------------|----|
| 1.  | Smluvní strany .....                                       | 1  |
| 2.  | Obsah smlouvy .....                                        | 3  |
| 3.  | Prohlášení smluvních stran .....                           | 4  |
| 4.  | Účel, předmět smlouvy, účel předmětu díla .....            | 4  |
| 5.  | Dílo, předmět díla .....                                   | 4  |
| 6.  | Doba provedení díla .....                                  | 5  |
| 7.  | Místo plnění díla .....                                    | 5  |
| 8.  | Smluvní cena .....                                         | 6  |
| 9.  | Platební podmínky a fakturace .....                        | 6  |
| 10. | Postup provedení Díla, dokončení a předání díla .....      | 9  |
| 11. | Poddodavatelé .....                                        | 9  |
| 12. | Odpovědnost za vady, záruka za jakost .....                | 10 |
| 13. | Smluvní pokuty, úroky z prodlení .....                     | 11 |
| 14. | Přechod vlastnictví a rizik, přechod nebezpečí škody ..... | 11 |
| 15. | Náhrada újmy .....                                         | 12 |
| 16. | Vyšší moc .....                                            | 12 |
| 17. | Součinnost Objednatele .....                               | 12 |
| 18. | Pojištění .....                                            | 12 |
| 19. | Ochrana obchodního tajemství .....                         | 13 |
| 20. | Přerušení plnění, ukončení smlouvy .....                   | 14 |
| 21. | Postoupení smlouvy .....                                   | 15 |
| 22. | Řešení sporů .....                                         | 15 |
| 23. | Zásady etického jednání ve smluvním vztahu .....           | 15 |
| 24. | Další ujednání .....                                       | 15 |
| 25. | Závěrečná ustanovení .....                                 | 16 |

2.3. Příloha smlouvy

- Příloha č. 1 - Cenová specifikace díla

Smlouva a výše uvedená příloha smlouvy se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků smlouvy před ustanoveními výše uvedené přílohy.

### **3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

- 3.1. Objednatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že je k dodání Díla odborně způsobilý a disponuje kapacitami a finančními prostředky pro plynulé financování nákladů na provedení Díla dostatečnými k tomu, aby Dílo bylo splněno řádně a včas.

### **4. ÚČEL, PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL PŘEDMĚTU DÍLA**

- 4.1. Účelem této smlouvy je výměna asfaltového povrchu v lokalitě Rymaně – Višňovka mezi č.p. 904 – 850 o celkové výměře 1022 m<sup>2</sup>. Dále výměna částí obrubníků o celkové délce 65 m.
- 4.2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést, na svůj náklad a nebezpečí, pro Objednatele dílo specifikované v čl. 5. níže této smlouvy, a to s potřebnou péčí, řádně, včas a v dohodnuté kvalitě, a předat Objednateli předmět díla vymezený tamtéž.
- 4.3. Závazku Zhotovitele odpovídá závazek Objednatele, poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost dle čl. 17, řádně provedené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za jeho zhotovení smluvní cenu podle čl. 8. této smlouvy.

### **5. DÍLO, PŘEDMĚT DÍLA**

- 5.1. Předmětem díla je zejména:
- a) Výměna stávajícího povrchu asfaltu za nový
  - b) Vyfrézování a odvoz stávající asfaltu
  - c) Demontáž a odvoz části starých obrubníků
  - d) Položení nového asfaltového povrchu
  - e) Položení části nových obrubníků včetně betonování
  - f) Vyrovnání povrchu a napojení dilatační spárou na stávající asfalt
  - g) Zajištění pracoviště dopravními značkami
  - h) Zajištění dopravy materiálu na místo určené
- 5.2. Součástí předmětu díla jsou i všechny činnosti, které nejsou specificky uvedeny ve smlouvě, ale o jejichž nezbytnosti k řádnému provedení díla, Zhotovitel, jako odborník, vědět měl a mohl. Na takové plnění bude smluvními stranami pohlíženo, jako by ve smlouvě bylo výslovně uvedeno.
- 5.3. Zhotovitel zajistí, že dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat všem platným právním předpisům České republiky, jakož i platným technickým normám včetně jejich doporučujících ustanovení bez ohledu na jejich závaznost.
- 5.4. Zhotovitel je povinen se seznámen s místem plnění. Pokud by některé informace, údaje o místě plnění byly nedostatečné, nekompletní nebo nepřesné do té míry, že by to mohlo ovlivnit řádné provádění díla, je v takovém případě povinností Zhotovitele upřesnit si a/nebo si zajistit chybějící informace a údaje.

Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost v termínech dle provozních možností Objednatele. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přebírá na sebe nebezpečí změny okolností.

## **6. DOBA PROVEDENÍ DÍLA**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo takto:
- a) zahájení provádění díla: do 31. 8. 2019
  - b) předání a převzetí díla: nejpozději do 31. 8. 2019.
- 6.2. Zhotovitel je povinen dílo předat zástupci Objednatele, který je uveden v odst. 1.2. této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.

## **7. MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA**

- 7.1. Místem plnění smlouvy se rozumí prostor určený pro provedení díla.
- 7.2. Zhotovitel bude dílo provádět v lokalitě Rymaně – Višňovka mezi č.p. 904 - 850, Mníšek pod Brdy.
- 7.3. Objednatel odpovídá za předání pracoviště bez právních vad Zhotoviteli na dobu plnění dle této smlouvy. Současně Objednatel určí Zhotoviteli přístupové cesty a poskytne součinnost s informovaností autobusové dopravy Bosák, která zde nebude po dobu realizace stavět.
- 7.4. Pracoviště bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem předáno a převzato samostatným předávacím protokolem. Zhotovitel je povinen při předávání pracoviště prověřit, zda nemá překážky nebo vady, které brání zahájení provádění díla. Hranice předaného pracoviště jsou pro Zhotovitele závazné.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že při vymezení a přípravě pracoviště bude Zhotovitel dodržovat nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
- 7.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady (včetně shromažďování, třídění a vedení předepsané evidence) a nečistoty vzniklé jeho pracemi nebo jinou činností. Tyto činnosti jsou zahrnuty ve smluvní ceně díla. Za ekologické škody vzniklé při provádění díla odpovídá Zhotovitel, pokud vznikly jeho zaviněním.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, zaměstnanci jeho poddodavatelů, jakož i osoby samostatně výdělečně činné, které pro něho jakoukoli činnost v rámci provádění díla vykonávají, dodržovali a plnili povinnosti stanovené právními a ostatními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí a ochrany majetku a osob a dodržování stanovených příkazů a zákazů z nich vyplývajících, včetně pokynů směřujících k zamezení poškození zdraví, ohrožení životů, životního prostředí a majetku vydaných Objednatelem.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit, aby ani jeho zaměstnanci, ani jiné osoby provádějící pro něho činnost související s touto smlouvou nevykonávali takovou činnost jako nelegální práci ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje vynaložit náležitou péči a podniknout veškerá opatření zejména pokud jde o předcházení výskytu nelegální práce při plnění této smlouvy, a to i u svých poddodavatelů.
- 7.9. Zjištěné porušení právních předpisů, musí být písemně zaznamenáno samostatným záznamem.
- 7.10. Zhotoviteli musí být Objednatelem umožněno a Zhotovitel má povinnost

prozkoumat pracoviště nebo zjistit jeho podmínky před zahájením plnění díla. Žádné požadavky Zhotovitele na dodatečné platby nebo na prodloužení termínů z důvodů jakékoliv nesprávné interpretace nebo nesprávného porozumění, pokud jde o otázky týkající se pracoviště, informací, údajů a jiných dokumentů poskytnutých podle smlouvy Objednatel, se nepřipouštějí a nemohou být důvodem pro odstoupení Zhotovitele od smlouvy.

- 7.11. Zhotovitel se zavazuje sdělit Objednateli bez zbytečného odkladu vzniklý požár, nehodu nebo pracovní úraz svých zaměstnanců a poddodavatelů vykonávajících činnost v prostorách Objednatele jakož i nehody s negativním dopadem na životní prostředí.

## **8. SMLUVNÍ CENA**

- 8.1. Objednatel zaplatí za dokončené a předané dílo v rozsahu dle čl. 5. této smlouvy smluvní cenu, která činí:

886.996,55,- Kč s DPH

(slovy: osmsetosmdesátšesttisícdevětsetdevadesátšest korun českých).

- 8.2. K této smluvní ceně bude účtována DPH v souladu s platnými předpisy účinnými v době plnění.
- 8.3. Cenová specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 8.4. Smluvní cena je stanovena jako cena maximální, nepodléhá žádným jiným změnám a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související se splněním díla.
- 8.5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2611 ObčZ. Zhotovitel není oprávněn požadovat odměnu za plnění jiným způsobem, než je sjednán v této smlouvě.

## **9. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE**

- 9.1. Platby se uskuteční na základě faktur - daňových dokladů (dále jen faktura) Zhotovitele. Datum předání a převzetí plnění uvedené na příslušném „Protokolu o předání a převzetí díla“ bude dnem zdanitelného plnění.
- 9.2. Právo na zaplacení smluvní ceny díla a právo tuto smluvní cenu fakturovat vzniká Zhotoviteli dnem provedení díla potvrzeného předáním a převzetím díla. Na stanovenou adresu Objednatele bude doručena faktura a oboustranně potvrzený Protokol o předání a převzetí díla.
- 9.3. Nárok Zhotovitele na platbu bude doložen fakturou s řádným popisem provedeného díla, jakož i ostatními požadovanými doklady, předloženými v souladu s touto smlouvou.
- 9.4. Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní cenu za dílo po jeho dokončení a předání podle smlouvy (podpis „Protokolu o předání a převzetí díla“) po obdržení následujících dokumentů od Zhotovitele:
- a) Faktury vystavené Zhotovitelem po předání a převzetí díla,
  - b) „Protokolu o předání a převzetí díla“ podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran dokládajícího řádné splnění díla.
- 9.5. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě. V případě, že Zhotovitel je českým plátcem DPH, bankovní účet Zhotovitele musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným Objednateli, nejpozději spolu s příslušnou

fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu smlouvy. Změna bankovního spojení musí splňovat výše uvedené požadavky, tj. v případě, že je Zhotovitel českým plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup. Platby budou provedeny do třiceti (30) dnů počínaje následujícím dnem po prokazatelném doručení faktury Zhotovitele na adresu Objednatele. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Faktura musí být zaslána samostatně, avšak společně s předávacím protokolem v příloze, Objednatel v opačném případě není odpovědný za prodlení v platbě.

- 9.6. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- 9.7. V případě, že Objednatel podepíše Protokol o předání a převzetí díla s výhradami, tj. s drobnými vadami, které nebrání řádnému užívání díla, může Objednatel u faktury provést pozastávku ve výši 10 % z fakturované částky. Tato pozastávka bude Objednatelem uvolněna po odstranění všech vad. V případě neodstranění jakékoli vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo prodlení s jejím odstraněním ve sjednaných termínech, je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetích osob předmětnou vadu odstranit s tím, že náklady které mu takovýmto odstraněním vzniknou, budou uhrazeny z této pozastávky. Čerpání pozastávky bude provedeno po odeslání písemného oznámení Objednatele zaslaným Zhotoviteli s uvedením důvodu čerpání a výše čerpané pozastávky. Objednatel je povinen náklady na odstranění vady, které provedl sám nebo prostřednictvím třetích osob Zhotoviteli doložit.
- 9.8. Nevyčerpaná pozastávka bude Objednatelem uvolněna do třiceti (30) dnů ode dne oboustranného podepsání protokolu o odstranění všech vad, a to v plné výši a/nebo ve výši svého zůstatku po čerpání tak, jak je uvedeno výše. Jestliže v době před splatností pozastávky bylo vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, není Objednatel povinen tuto pozastávku do doby rozhodnutí soudu o insolvenčním návrhu hradit. Pro případ, že soud rozhodne o úpadku Zhotovitele nebo insolvenční návrh zamítne pro nedostatek majetku, sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni zahájení insolvenčního řízení představuje slevu z ceny díla, kterou Zhotovitel poskytuje Objednateli. Smluvní strany se dále dohodly, že tato sleva z ceny díla odpovídá nákladům Objednatele spojeným s případným odstraňováním vad díla a dále, že jsou takto oceněna práva Objednatele vyplývající z čl. 12. této smlouvy „Odpovědnost za vady, záruka za jakost“, kdy Zhotovitel nebude schopen splnit závazky vyplývající z čl. 12. této smlouvy.
- 9.9. Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí být výhradně v listinném formátu A4, jednostranného tisku, na standardním kancelářském papíru o hmotnosti cca 80g/m<sup>2</sup>, scannovatelném (kopírovatelném) černobíle bez ztráty informační hodnoty, čitelném a o maximálním rozsahu faktury do 5 stran.
- 9.10. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti dle § 435 ObčZ, a kromě toho zejména číslo smlouvy Objednatele a bankovní spojení Zhotovitele.
- 9.11. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu Zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, Objednatel fakturu vrátí Zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

- 9.12. Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky Objednatele spojené s platbou smluvní ceny hradí Objednatel, ostatní bankovní výlohy a poplatky spojené s plněním této smlouvy hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.
- 9.13. Zhotovitel vystaví fakturu na Objednatele:

**Město Mníšek pod Brdy**

Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

a zašle ji Objednateli na adresu pro fakturaci nebo zašle na emailovou adresu [jaroslav.vyskocil@mnisek.cz](mailto:jaroslav.vyskocil@mnisek.cz).

- 9.14. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy a ani jedna Smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- 9.15. Objednatel má právo započítat proti jakékoliv částce splatné Objednatelem Zhotovitele podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bez ohledu na to, zda je či není splatná, jakoukoliv částku, kterou má Zhotovitel uhradit Objednateli podle této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou (bez ohledu na to, zda je či není splatná), včetně jakýchkoli částek, které má uhradit Zhotovitel Objednateli v rámci smluvních pokut nebo úroku z prodlení.

## **10. POSTUP PROVEDENÍ DÍLA, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 10.1. Zhotovitel je povinen před započatím díla prověřit, zda nejsou překážky znemožňující provedení prací v rozsahu a termínech dle této smlouvy o dílo. V případě, že Zhotovitel takové překážky zjistí a nemůže je při vynaložení veškeré odborné péče odstranit, navrhne ve spolupráci s Objednatelem změnu provedení díla. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje i na zajištění odstraňování překážek v průběhu provádění prací. Tyto překážky nemohou být důvodem pro odstoupení Zhotovitele od smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele o všech okolnostech, které by bránily v řádném provedení a dokončení díla v rozsahu a termínech dle této smlouvy. Tyto skutečnosti nemohou být důvodem k odstoupení Zhotovitele od této smlouvy. Objednatel je povinen tyto skutečnosti se Zhotovitelem neprodleně projednat.
- 10.3. Objednatel má právo kontrolovat provádění plnění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje některou svou povinnost stanovenou obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené dodatečné lhůtě, může Objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 10.4. Pokyn přerušit práci může dát zaměstnancům nebo pracovníkům Zhotovitele, pokud vedoucí práce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost a život nebo zdraví osob, kterákoliv osoba oprávněná jednat za Objednatele ve věcech technických a realizačních. Taková osoba provede o vydaném pokynu záznam.
- 10.5. Přítomnost pověřeného zástupce Objednatele nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za řádný průběh plnění díla a za jeho vady.
- 10.6. Smluvní strany vylučují použití § 2595 ObčZ.
- 10.7. Zhotovitel odpovídá za to, že svojí činností nepoškodí zařízení či jiný majetek Objednatele. Pokud Zhotovitel poškodí zařízení nebo majetek Objednatele, zajistí bezodkladně jejich uvedení do původního stavu na svůj náklad nebo náklady na uvedení do původního stavu uhradí v plné výši.
- 10.8. Zhotovitel je povinen na základě nař. vl. č. 201/2010 Sb. v platném znění ohlašovat všechny pracovní úrazy, vzniklé při činnosti svých zaměstnanců na pracovišti Objednatele.

### **Předání a převzetí díla**

- 10.9. Na základě dokončení díla a tím i splnění všech závazků Zhotovitele v rámci smlouvy (kromě záručních povinností), podepíše Objednatel a Zhotovitel „Protokol o předání a převzetí díla“. Návrh „Protokolu o předání a převzetí díla“ připraví Zhotovitel.
- 10.10. V případě, že v tomto „Protokolu o předání a převzetí díla“ jsou uvedeny vady s termínem jejich odstranění, které nebrání řádnému užívání díla, bude dílo Objednatelem převzato, a to při uplatnění pozastávky Objednatelem v souladu s odst. 9.7. této smlouvy.
- 10.11. Dnem následujícím po podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ Objednatelem začíná běžet záruční doba na jakost díla dle článku 12. této smlouvy.

## **11. PODDODAVATELÉ**

- 11.1. Zhotovitel je povinen zajistit provedení díla vlastními zaměstnanci nebo Objednatelem odsouhlasenými poddodavateli.

- 11.2. Pro případ povinnosti náhrady škody a odpovědnosti za vady vylučují smluvní strany platnost ustanovení druhé věty § 2914 ObčZ pro tuto smlouvu.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že se při plnění této smlouvy budou řídit ustanovením § 2630 odst. 1 písm. a) ObčZ.
- 11.4. V případech, že Zhotovitel uvažuje využít pro realizaci části díla poddodavatele, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli a požádat o schválení tohoto poddodavatele, přičemž Objednatel si vyhrazuje právo navrženého poddodavatele neodsouhlasit. Poddodavatel a jeho zaměstnanci musí splňovat veškeré podmínky pro realizaci příslušné části díla dle této smlouvy ve stejném rozsahu jako Zhotovitel.
- 11.5. Odsouhlasení poddodavatele, případně odsouhlasení jeho změny, se provádí formou písemné žádosti zaslané na Objednatele osobě oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních. Neprovádí se dodatkem ke smlouvě. Objednatel písemně odsouhlasí změnu poddodavatele do pěti (5) pracovních dní od doručení písemné žádosti Zhotovitele doporučeným dopisem.

## **12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST**

- 12.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost, kterou přejímá závazek, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad, věcných i právních, a že dílo bude po celou záruční dobu způsobilé ke smluvenému, jinak obvyklému, účelu nebo účelu uvedenému v této smlouvě. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá smlouvě.
- 12.2. Záruční doba za jakost díla činí dvacet čtyři (24) měsíců. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po předání a převzetí díla Objednatelem.
- 12.3. Za vady zjištěné v záruční době Zhotovitel neodpovídá, pouze pokud toto řádně prokáže. Do doby, než Zhotovitel prokáže, že za vadu nese odpovědnost Objednatel nebo třetí osoba, se má za to, že za vadu odpovídá Zhotovitel.
- 12.4. Oznámení vady (reklamáce), včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, zašle Objednatel Zhotoviteli písemně dopisem nebo elektronickou poštou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Zhotovitel bez zbytečného odkladu potvrdí přijetí tohoto oznámení. V oznámení vady bude uvedena volba mezi následujícími nároky Objednatele:
  - a) v případě vady má Objednatel právo požadovat odstranění vady bezplatným dodáním chybějící části díla - Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené mu Objednatelem podle povahy vady, nebo
  - b) požadovat odstranění vady bezplatnou opravou díla - Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené mu Objednatelem podle povahy vady,
  - c) požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny díla.
- 12.5. Lhůta uvedená v předchozím odstavci se počítá ode dne doručení oznámení vady Zhotoviteli, přičemž oznámení zaslané elektronickou poštou musí být následně potvrzeno dopisem. V takovém případě se elektronické zprávy se mají za doručené dnem a hodinou jejich odeslání. Oznámení vady (reklamáce) odeslané pouze poštou se považuje za doručené nejpozději třetím dnem od data jeho odeslání.
- 12.6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu, i v případě, že odmítá odpovědnost za tuto vadu, a nese veškeré náklady s tím spojené, a to až do okamžiku než prokáže, že vadu nezavinil.
- 12.7. Neodstraní-li Zhotovitel vadu díla ve lhůtě stanovené mu Objednatelem dle odst. 12.4. výše, může Objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil

jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které vznikly Objednateli v souvislosti s odstraněním vady, a to do třiceti (30) dnů po obdržení příslušné faktury Objednatele.

- 12.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na peněžitou sankci a náhradu škody.

### **13. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROKY Z PRODLENÍ**

- 13.1. Při nedodržení termínu plnění uvedeného v odst. 6.1. b) této smlouvy Zhotovitelem má Objednatel právo požadovat zaplacení a Zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši Kč 1 000,- (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť započatý den prodlení.
- 13.2. Nevyklizení pracoviště Zhotovitelem má Objednatel právo požadovat zaplacení a Zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši Kč 1 000,- (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť započatý den prodlení.
- 13.3. V případě prodlení s termínem odstranění vad uvedeným v Protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, má Objednatel právo požadovat zaplacení a Zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu, která činí Kč 500,- (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a den prodlení.
- 13.4. V případě prodlení s termínem zahájení odstranění vady záruční době, má Objednatel právo požadovat zaplacení a Zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši Kč 500,- (slovy: pět set korun českých) za každý, byť započatý den prodlení.
- 13.5. V případě, že celková výše smluvních pokut dle této smlouvy přesáhne celkem 10 % (deset procent) smluvní ceny, má Objednatel právo odstoupit od smlouvy, aniž by tím omezil jakákoliv svá práva podle této smlouvy, včetně nároku na náhradu škody Zhotovitelem.
- 13.6. V případě prodlení s platbou vyúčtovanou v souladu s podmínkami této smlouvy zaplatí dlužník věřiteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.7. Nárok na smluvní pokutu není podmíněn žádnými formálními úkony ze strany Objednatele.
- 13.8. Smluvní strana je povinna zaplatit smluvní pokutu/úrok z prodlení bezhotovostní formou na bankovní účet uvedený v této smlouvě, příp. sdělený dle odst. 9.5. této smlouvy. Splatnost smluvní pokuty/úroku z prodlení se sjednává na třicet (30) dní ode dne doručení vyúčtování druhé smluvní straně.
- 13.9. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy Zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí splatnou smluvní pokutu nebo úrok z prodlení, provést zápočet svých závazků vůči Zhotoviteli za smluvní pokutu/úrok z prodlení z následující nebo některé další platby podle volby Objednatele.
- 13.10. Pokud není v ostatních ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak, úhrada smluvních pokut neomezuje nároky Objednatele dané mu touto smlouvou i obecně závaznými předpisy, včetně nároku na odstranění vady, náhradu škody nebo odstoupení od smlouvy.

### **14. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A RIZIK, PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 14.1. Vlastnické právo k materiálům, dodávkám nebo k provedeným službám, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem jejich předání nebo zaplacení podle toho, která ze skutečností nastala dříve.
- 14.2. Bez ohledu na výše uvedený přechod vlastnictví, zůstává až do data předání a převzetí díla odpovědnost za ochranu věcí uvedených v odstavci 14.1, stejně

tak jako riziko jejich ztráty nebo poškození, na Zhotoviteli.

- 14.3. Zhotovitel má odpovědnost za škodu na díle nebo jakékoli jeho části až do data předání a převzetí díla a napraví na své vlastní náklady jakoukoli škodu, ke které došlo na díle nebo na jakékoli jeho části z jakéhokoli důvodu v této lhůtě.

## **15. NÁHRADA ÚJMY**

- 15.1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají povinnost náhrady nemajetkové újmy (např. poškození dobrého jména).
- 15.2. Nárok na náhradu škody vzniká vedle nároku na smluvní pokutu sjednanou dle článku 13. této smlouvy, a vedle sjednaných smluvních pokut.

## **16. VYŠŠÍ MOC**

- 16.1. Pro účely tohoto ustanovení znamená "vyšší moc" takovou mimořádnou, nepředvídatelnou a neodvratitelnou událost či skutečnost mimo kontrolu smluvní strany ve smyslu § 2913 odst. 2 ObčZ, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události či skutečnosti mohou být kromě dalších případů zejména: živelné pohromy, války, revoluce, požáry velkého rozsahu, zemětřesení, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, pokud mají přímý dopad na Zhotovitele a ovlivňují realizaci díla dle této smlouvy. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany Zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky apod.
- 16.2. Jestliže je zřejmé, že v důsledku událostí, uvedených v odstavci 16.1. Zhotovitel nebude schopen dokončit činnosti ve smluveném termínu, pak o tom Zhotovitel bezodkladně uvědomí Objednatele. Strany se bez zbytečného odkladu dohodnou na řešení této situace a dohodnou další postup při realizaci díla.
- 16.3. Jestliže kterákoliv ze stran nemůže plnit své smluvní závazky z důvodu vyšší moci, projednají strany tento případ mezi sebou a rozhodnou o možných postupech. Nedojde-li k takovéto dohodě, má kterákoliv strana právo od smlouvy odstoupit, pokud od vzniku zásahu vyšší moci znemožňujícího plnění uplynula doba delší než tři (3) měsíce a vadný stav trvá.
- 16.4. Nastane-li případ vyšší moci, pak strana, která uplatňuje nároky z důvodu vyšší moci, musí druhé smluvní straně existenci vyšší moci prokázat.

## **17. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

- 17.1. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli vstup na pracoviště uvedený v odst. 7.2. výše, nezbytný k realizaci této Smlouvy. Zhotovitel je povinen vždy požádat zástupce Objednatele ve věcech technických a realizačních nebo ve věcech obchodních o zajištění vstupu na pracoviště a to e-mailem, nejpozději 5 (pět) pracovních dnů před termínem realizace díla.

## **18. POJIŠTĚNÍ**

- 18.1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít a udržovat v plné platnosti a účinnosti alespoň v průběhu provádění předmětu díla dle této smlouvy pojištění pro případ povinnosti nahradit újmu způsobenou jiné osobě v důsledku činnosti Zhotovitele

(dále jen „pojištění odpovědnosti“). Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně konstatují, že za jinou osobu se pro takový případ považují i Objednatel a jeho zaměstnanci. Pojištění bude kryt poškození zdraví nebo smrt utrpěné jinou osobou (včetně nemajetkové újmy) a ztráty, poškození nebo škody na majetku jiné osoby. Pojistná částka bude minimálně 500 000,- Kč na jednu pojistnou událost a v ročním agregátu.

- 18.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky pojištění a za jejich porušení nese Zhotovitel plnou odpovědnost, pokud takové porušení bude mít vliv na nároky z pojištění (zejména na nevyplacení pojistného plnění nebo jeho snížení v důsledku porušení podmínek pojištění).
- 18.3. Zhotovitel předloží Objednateli do pěti (5) pracovních dnů od okamžiku účinnosti této smlouvy, avšak vždy před počátkem plnění dle této smlouvy, kopii uzavřené pojistné smlouvy pro pojištění dle tohoto článku nebo osvědčení pojistitele o takové uzavřené pojistné smlouvě.
- 18.4. Nebude-li Zhotovitel udržovat platná pojištění ve smyslu ustanovení tohoto článku a/nebo nepředloží-li Objednateli dokument dle odstavce 18.3. výše, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení této smlouvy.
- 18.5. Smluvní strany shodně konstatují, že v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti Zhotovitele a dle příslušných zákonných ustanovení bude případné pojistné plnění z titulu náhrady újmy způsobené Zhotovitelem na majetku Objednatele na základě této smlouvy hrazeno pojišťovnou přímo Objednateli.
- 18.6. Nic v tomto článku nezabývá Zhotovitele odpovědností a povinnostmi daných mu touto smlouvou.

## **19. OCHRANA OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ**

- 19.1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré informace včetně, které mu Objednatel svěřil a, bude udržovat v tajnosti, nevyužije je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch třetí osoby, nepřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a nepoužije tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění této smlouvy.
- 19.2. Povinnost obchodního utajení se vztahuje i na třetí strany, kterým informace dle předchozího odstavce poskytl Zhotovitel se souhlasem Objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy a za zde uvedených podmínek. Zhotovitel odpovídá za to, že takovéto osoby budou smluvně zavázány k této povinnosti utajení minimálně ve stejném rozsahu, jako on sám.
- 19.3. Objednatel bude udržovat v tajnosti a s výjimkou případů dle ustanovení odstavce následujícího nesdělí kterékoliv třetí straně informace nebo údaje označené Zhotovitelem jako obchodní tajemství, s výjimkou použití takových informací nebo údajů pro účely stanovené touto smlouvou, zejména pro zajišťování další realizace díla, a to i v případě jejich zajišťování třetí stranou.
- 19.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu Zhotovitele sdělit v nezbytném rozsahu informace označené Zhotovitelem jako obchodní tajemství, které pro účely této smlouvy:
  - a) budou vyžadovány státními orgány, úřady a institucemi včetně finančních nebo jinými úřady zabývajícími se veřejnoprávním posuzováním díla, pokud jsou oprávněny tyto informace vyžadovat;
  - b) budou vyžadovány jinými třetími stranami zúčastněnými na smlouvě, a Objednatel zajistí, aby tyto třetí strany byly seznámeny s povinnostmi týkajícími se obchodního utajení podle tohoto ustanovení a byly zavázány k jejich plnění.
- 19.5. Povinnost ochrany obchodního tajemství potrvá po dobu určenou stranou, která

takové informace za obchodní tajemství označila. Pokud tato strana lhůtu neurčila, trvá povinnost ochrany důvěrných informací po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství. Poruší-li některá ze stran tuto povinnost, je povinna k náhradě škody vzniklé druhé straně za každé porušení povinnosti ochrany důvěrných informací a obchodního tajemství.

- 19.6. Dále uvedené informace jsou vyloučeny z povinnosti utajování obchodního tajemství obou stran:
- a) informace, které jsou nebo se již staly veřejně známými bez zavinění přijímající strany;
  - b) informace, které již byly v držení přijímající strany před přijetím od druhé strany;
  - c) informace, které přijímající strana legálně obdržela od třetí strany.
- 19.7. Po ukončení obchodního případu může každá ze stran žádat od druhé strany vrácení všech poskytnutých materiálů, potřebných ke zhotovení díla, obsahující obchodní tajemství, a druhá strana je povinna tyto materiály včetně jejich případně pořízených kopií neprodleně vrátit.

## **20. PŘERUŠENÍ PLNĚNÍ, UKONČENÍ SMLOUVY**

- 20.1. Objednatel je oprávněn z důvodu spočívajících na jeho straně rozhodnout o přerušení prací Zhotovitele na provádění díla. Rozhodnutí Objednatele musí být Zhotoviteli sděleno písemně samostatným zápisem ihned a doporučeným dopisem podepsaným oprávněnou osobou jednat ve věcech obchodních následně bez zbytečného odkladu. Objednatel je povinen se Zhotovitelem projednat důvodnost a výši nákladů za zmařené práce, které vznikly Zhotoviteli tímto rozhodnutím a způsob jejich náhrad.
- 20.2. Do patnácti (15) dnů ode dne doručení Zhotoviteli rozhodnutí Objednatele o přerušení prací je Objednatel povinen projednat se Zhotovitelem další postup při provádění díla nebo o zastavení prací na díle.
- 20.3. Objednatel má kromě práva odstoupit od smlouvy dle obecných ustanovení ObčZ též právo odstoupit od smlouvy pokud Zhotovitel poruší své povinnosti stanovené v této smlouvě podstatným způsobem, tím se rozumí zejména případ, kdy:
- a) Zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt bez předchozího souhlasu Objednatele,
  - b) Zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší v místě plnění pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může Objednateli způsobit škodu na jeho majetku,
  - c) smluvní pokuty podle této smlouvy dosáhnou 10 % (deset procent) smluvní ceny,
  - d) Zhotovitel nebude udržovat platné pojištění uvedené v čl. 18. této smlouvy.
- 20.4. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy, zašle Zhotoviteli "Oznámení o odstoupení od smlouvy". Zhotovitel bude postupovat podle pokynů Objednatele uvedených v tomto oznámení.
- 20.5. Pokud není v písemném Oznámení Objednatele o odstoupení od smlouvy uvedeno jinak platí, že:
- a) Zhotovitel po obdržení takového oznámení neprodleně zastaví provádění díla,
  - b) Zhotovitel po obdržení takového oznámení neprodleně ukončí všechny poddodavatelské smlouvy vázící se k dílu,
  - c) Zhotovitel po obdržení takového oznámení neprodleně předá

- Objednateli dílo nebo části díla provedené Zhotovitelem ke dni odstoupení smlouvy Objednatel a postoupí Objednateli veškerá práva a právní nároky k předmětu smlouvy vztahující se k převzaté části plnění.
- d) odstoupením od smlouvy podle tohoto článku nezaniká povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokuty a nahradit případné škody.
  - e) Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit případně opravit nebo jinak uvést dílo do souladu s podmínkami této smlouvy.

## **21. POSTOUPENÍ SMLOUVY**

- 21.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva ani převést své závazky vyplývající ze smlouvy, nebo postoupit smlouvu jako takovou, na žádnou třetí osobu.

## **22. ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 22.1. Objednatel a Zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. V případě sporu musí povinná smluvní strana prokázat, že při stanovení podmínek této smlouvy a při jejich plnění neporušila obvyklou péči.
- 22.2. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy, pokud nebude předem písemně dohodnuto jinak, příslušnému obecnému soudu.
- 22.3. Pokud Objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje Zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu touto smlouvou.

## **23. ZÁSADY ETICKÉHO JEDNÁNÍ VE SMLUVNÍM VZTAHU**

- 23.1. Smluvní strany se dohodly na dodržování nejvyšších etických principů a protikorupčního jednání po dobu realizace této smlouvy.
- 23.2. Objednatel, pro dosažení tohoto účelu definuje dále uvedený pojem: „**korupční jednání**“ znamená nabídnutí, slib nebo předání stejně jako požadování či přijetí, jakékoli nepatřičné výhody, dále pak ve snaze urychlit řízení, poskytnutí nebo přijetí odměny, nepatřičného daru, projevu pohostinnosti, úhrady výdajů ať už přímo nebo nepřímo, osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoli zaměstnance či člena statutárního orgánu soukromého či veřejného sektoru (včetně osoby, která v jakékoli funkci rozhoduje za nebo pracuje pro společnost nebo organizaci v soukromém či veřejném sektoru), za účelem obdržení, ponechání nebo směřování obchodu nebo zajištění jakékoli jiné výhody při uzavření a realizaci této smlouvy.
- 23.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že i jím ovládané osoby se budou řídit těmito protikorupčními zásadami. Zhotovitel se dále zavazuje požádat osobu, která je dle § 74 zákona o obchodních korporacích pro něho osobou ovládající, o dodržování těchto zásad vůči Zhotoviteli.
- 23.4. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu v souladu s § 1999 ObčZ, pokud shledá, že Zhotovitel, příp. jeho ovládající či jím ovládaná osoba, se při realizaci této smlouvy přímo nebo prostřednictvím svého zástupce dopustil/a korupčního jednání a nepřijal/a žádné včasné a uspokojivé opatření k nápravě.

## **24. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 24.1. Tato smlouva není uzavřena adhézním způsobem.

- 24.2. Zhotovitel nesmí bez výslovného písemného předchozího souhlasu Objednatele postoupit třetí straně tuto smlouvu, jakékoli právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající. Toto ustanovení se však nevztahuje na právní nástupce Zhotovitele.
- 24.3. Ustanovení této smlouvy budou posuzována za samostatná a oddělitelná ujednání a neplatnost nebo nevymahatelnost kteréhokoliv z nich nesmí ovlivnit platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Jestliže se některé ustanovení stane neplatným, smluvní strany nahradí neplatné ustanovení novým, které bude nejbližší původnímu záměru.

## **25. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 25.1. Změny a dodatky této smlouvy, s výjimkou změn výslovně uvedených v této smlouvě, mohou být prováděny pouze po dohodě obou smluvních stran, a to formou uzavření písemného, vzestupně číslovaného dodatku řádně podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran k podpisu smlouvy, přičemž jinou než písemnou formu dodatku v listinné podobě smluvní strany vylučují. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- 25.2. Případné změny osob uvedených v odstavci 1.2. a 1.3. této smlouvy či jejich telefonických nebo e-mailových spojení se považují za změněné dnem doručení doporučeného dopisu oznamujícího tuto změnu druhé smluvní straně.
- 25.3. Veškerá obchodní korespondence (s výjimkou faktur) musí být zasílána osobám oprávněným k jednání ve věcech obchodních na adresy pro korespondenci uvedené v článku 1. této smlouvy a veškerá technická korespondence musí být zasílána osobám oprávněným k jednání ve věcech technických a realizačních na adresy pro korespondenci, uvedené v článku 1. této smlouvy doporučeným dopisem nebo elektronickou poštou. V pochybnostech se má za to, že oznámení je doručeno dnem a hodinou odeslání e-mailové zprávy; oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručeno třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku. Objednatel a Zhotovitel mohou běžné záležitosti, které nemají charakter oficiálního sdělení např. vyjasňování stanovisek, výměnu názorů apod. vyřizovat telefonicky.
- 25.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 25.5. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, ztrácejí podpisem této smlouvy platnost.
- 25.6. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva (2) stejnopisy.

V Mníšku pod Brdy dne 16.07.2019  
Za Objednatele:  
Mgr. Magdaléna Davis, Ph.D.,  
starostka města

Město Mníšek pod Brdy  
Dobříšská 16  
252 10 Mníšek pod Brdy  
(1)

V Praze dne 16.07.2019  
Za Zhotovitele:  
Martin Šťastný  
jednatel

Šťastný asfalt s.r.o.  
Bronzová 2018/17, 155 00 Praha 5  
IČ: 29127718, DIČ: CZ29127718  
Tel.: 608 227 882